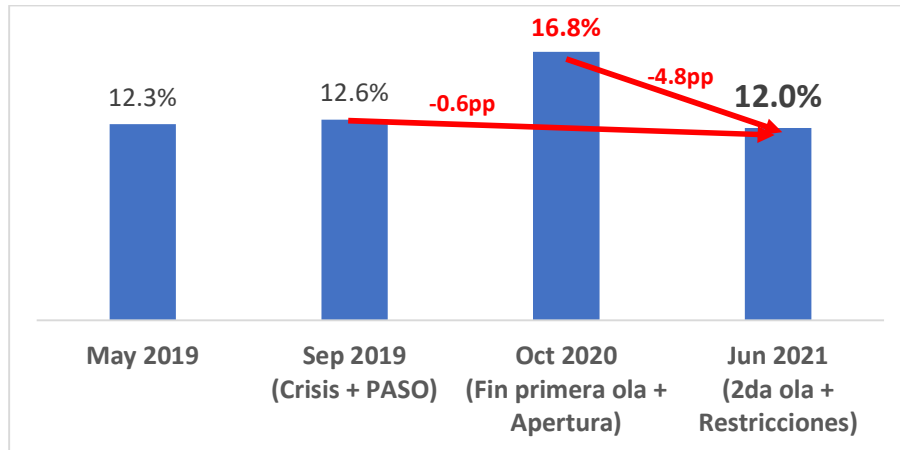




Dinámica de Locales Vacíos

Gráfico I. Evolución de % de Vacíos



Resultados primera semana de junio de 2021

Se registró un 12% de locales vacíos respecto al total de locales disponibles en el micro y macrocentro salteño¹ y los Shoppings².

A junio de 2021 se han registrado 87 cierres y 245 aperturas de locales respecto a los registros de octubre 2020. Evidenciando una recuperación respecto a los momentos más críticos de la pandemia.

Al no poder incluir en el relevamiento todas las galerías y paseos de compra por las restricciones de circulación y los protocolos de seguridad del personal, este porcentaje se encuentra subestimado, considerando que el cierre de locales es un problema más profundo en estos sectores.

Debe considerarse que estos registros se observan a dos semanas de dispuestas las nuevas restricciones a la circulación pro el DNU del Ejecutivo Nacional. Debe evaluarse un potencial impacto de la extensión de estas medidas al 25 de junio, y extensiones posteriores eventuales.

Los registros muestran una leve recuperación en los comercios a la calle, Shoppings y galerías formales, respecto al cierre de 2019 en que las PASO y la incertidumbre asociada impactaron marcadamente en la ya efectiva crisis económica nacional.

¹ No se consideran los paseos de compra tipo saladita, ni el Mercado San Miguel por medidas de seguridad de salud para el personal de recolección.

² Alto NOA, Portal Salta y Paseo Libertad.



Resultados por áreas

AREA	Calles	Ocupado	Vacío	Total	%
Bancos y Organizaciones	Dean Funes - España - 20 de Febrero - Güemes	322	58	380	15.3%
Macrocentro Este	Catamarca - Urquiza - Bs As - Caseros - Dean Funes - Güemes	447	42	489	8.6%
Macrocentro Oeste	20 de Febrero/Ituzaingó - Alvarado - Jujuy/Sarmiento - Leguizamón	373	107	480	22.3%
Parque San Martín	Catamarca - San Martín - Buenos Aires - Urquiza	153	16	169	9.5%
Paseos de compra	Ituzaingó - San Martín - Jujuy - Alvarado	182	12	194	6.2%
Peatonales	Bs As - San Martín - Ituzaingó - España - Balcarce - Caseros	747	123	870	14.1%
Plaza 9 de Julio	Manzana Este y Manzana Oeste a la plaza	187	18	205	8.8%
San Martín y Mendoza	Catamarca - Mendoza - Jujuy - San Martín	295	14	309	4.5%
Nuevo Centro	Vicente López - Güemes - 20 de Febrero - Leguizamón	411	51	462	11.0%
Alto NOA	Alto NOA	110	5	115	4.3%
Paseo Libertad	Paseo Libertad	102	15	117	12.8%
Portal Salta	Portal Salta	51	2	53	3.8%
Total general		3380	463	3843	12.0%

Las áreas más afectadas por los locales vacíos son el **Macrocentro Oeste** (20 de Febrero/Ituzaingó - Alvarado - Jujuy/Sarmiento - Leguizamón), la zona de **Bancos y Organizaciones** (Dean Funes - España - 20 de Febrero - Güemes) y la zona de **Peatonales**. Además, el Paseo Libertad es el más afectado de los centros comerciales.

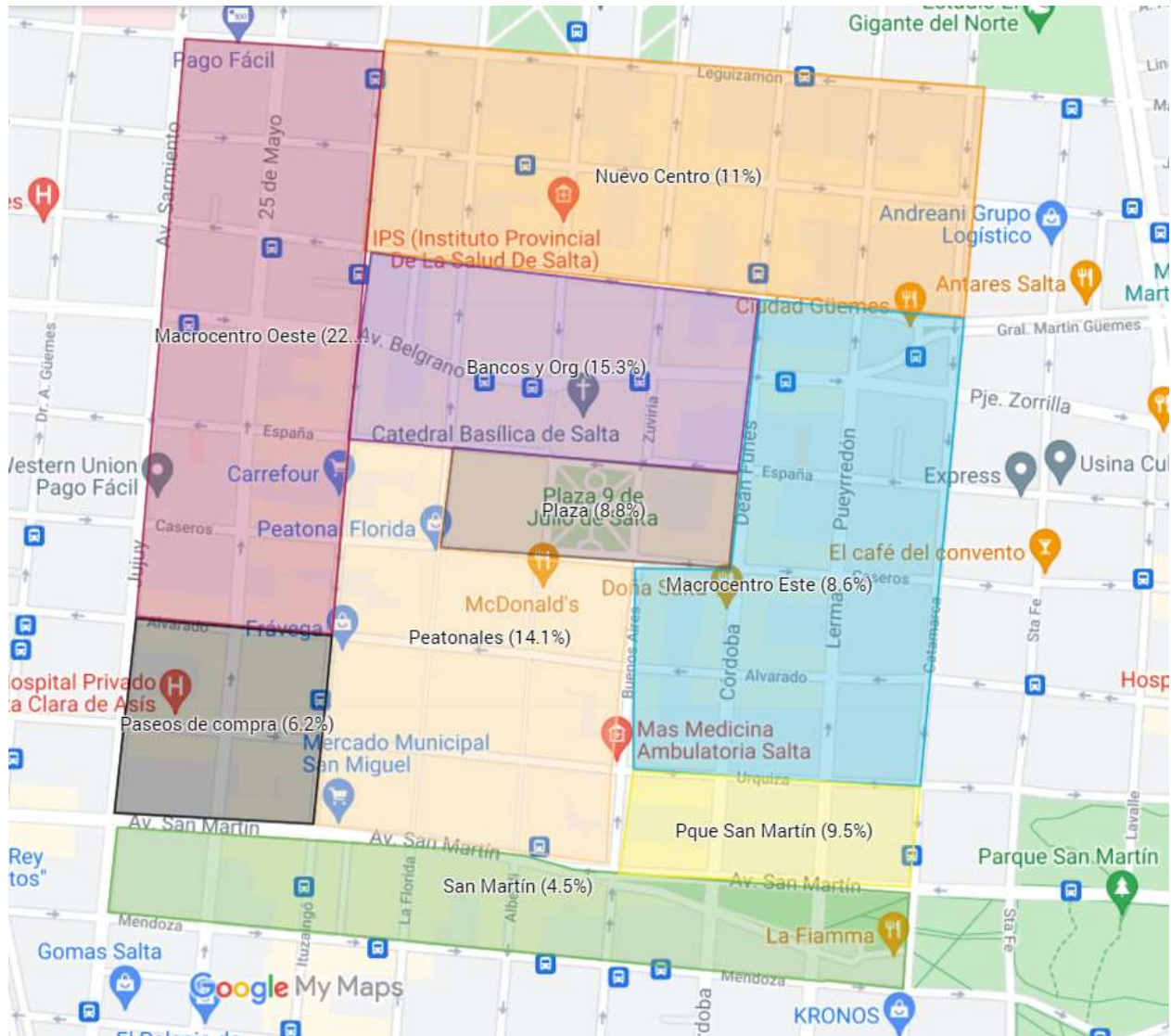
Las áreas menos afectadas han sido las de la **San Martín y Mendoza** y los **Paseos de Compra** entorno al **Freeshop**.

Se observa una evidente concentración de los locales vacíos en aquellas zonas de menor circulación histórica (centro oeste) y donde los controles se ejercen de manera más estricta como en las peatonales y el sector bancario.

En contraste, las zonas con menos controles y de concentración de locales preponderantemente informales muestran porcentajes de locales vacíos muy inferiores al total general. (Ver mapa a continuación)



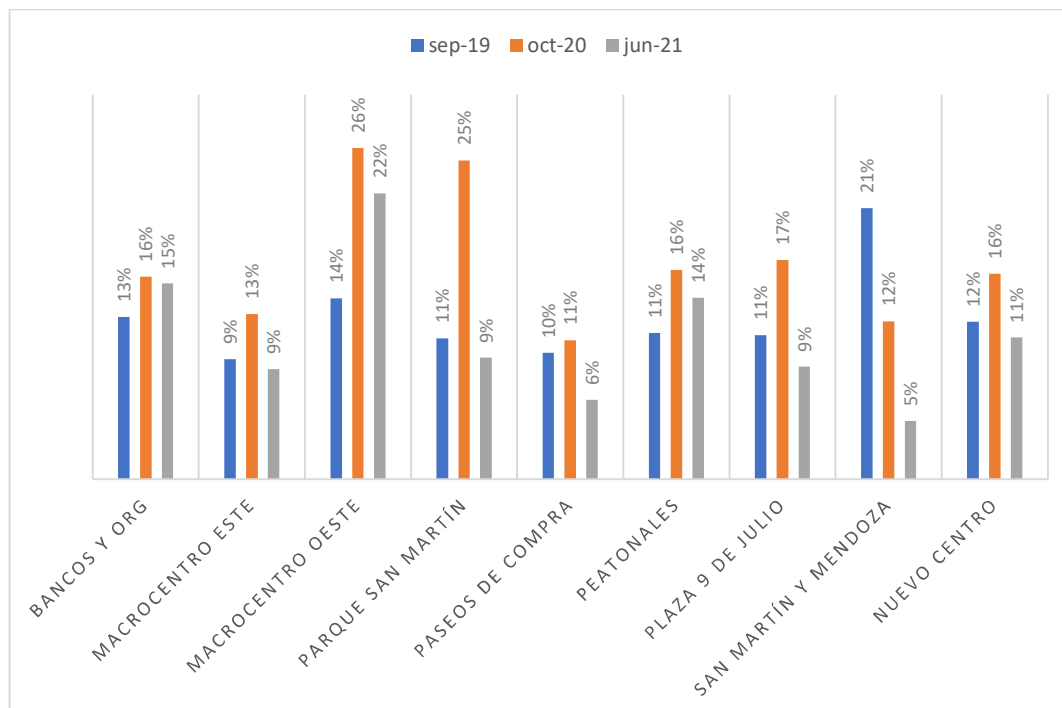
Mapa I. % de Vacíos por áreas





Evolución por áreas

AREA	sep-19	oct-20	jun-21
Bancos y Org	13%	16%	15%
Macrocentro Este	9%	13%	9%
Macrocentro Oeste	14%	26%	22%
Parque San Martín	11%	25%	9%
Paseos de compra	10%	11%	6%
Peatonales	11%	16%	14%
Plaza 9 de Julio	11%	17%	9%
San Martín y Mendoza	21%	12%	5%
Nuevo Centro	12%	16%	11%



Todas las áreas se han recuperado en la ocupación de sus locales respecto al cierre de la 1ra ola en octubre de 2020, muchas logrando retornar a niveles de septiembre de 2019.

Esta recuperación no fue homogénea, las áreas más favorecidas fueron las del Parque San Martín, San Martín y Mendoza y la de los Paseos de Compra alrededor del *Freeshop*.

La zona del macrocentro sur es la más afectada y aún no logra recuperarse, otras en situación similar son las de Bancos y Organizaciones y las Peatonales.



Staff Editor y Desarrollador: Observatorio Económico

Economista Senior

Mg. Ignacio Agustín Galará

Economista Junior

Mercedes Molina Vasvari

Exención de Responsabilidad

La Cámara de Comercio e Industria de la Provincia de Salta no está, por medio de la presente publicación, prestando asesoría o servicios profesionales de contabilidad, negocios, economía, finanzas, impuestos, legal, consultoría u otros; sino meramente comparte un resumen informativo. La lectura de este contenido no sustituye tales asesorías y/o búsqueda de recomendaciones profesionales especializadas en diversas materias, ni tampoco debe ser usada como base de soporte exclusivo para la toma de decisiones de relevancia en tales materias. Antes de tomar cualquier decisión significativa en estas áreas, Usted debe buscar consejo de su consultor calificado en la materia. Por lo tanto, la Cámara de Comercio e Industria de la Provincia de Salta, no es responsable de las potenciales pérdidas que se pudieran producir en relación con las decisiones de negocios basadas en la simple lectura de esta publicación.